

Sultan Properties Allgemeine Geschäftsbedingungen

Gültig ab Januar 2026

Sultan Properties
Yusaf Sultan
Bismarckstraße 34, 55743 Idar-Oberstein
info@sultanproperties.de | +49 163 1765485

Sehr geehrter Kunde,
mit Bezahlung des Rechnungsbetrages erklären Sie sich mit den folgenden Geschäftsbedingungen einverstanden:

I. Leistungsumfang des Vertrages

Der Auftraggeber beauftragt hiermit den Auftragnehmer während der Vertragslaufzeit (wie nachstehend definiert) mit der Erbringung folgender Leistungen:

Basispaket 315€ / 6 Monate (oder der in einem Sonderangebot vereinbarte Betrag)

- Kontrolle des Hauses und des Briefkastens des Auftraggebers während der Vertragslaufzeit
- Kontrolle der Heizung im Winter (alle 7 bis 14 Tage)
- Wahrnehmung des jährlichen Schornsteinfegertermins, um sicherzustellen, dass der Schornstein den Vorgaben und Normen der Umweltbehörden vollständig entspricht
- Übermittlung der Zählerstände (Gas/Strom/Wasser)

Zusätzliche Leistungen: 45€ pro Stunde

**Alle Leistungen können durch einen Subunternehmer erbracht werden*

II. Vertragsbestandteile

Als Vertragsbestandteile gelten:

- der Leistungsumfang des Auftraggebers
- das Angebot des Auftragnehmers
- im Übrigen die Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches

III. Vertragsdauer und Kündigung

Dieser Vertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen (die „Vertragslaufzeit“).

Jede Partei hat das Recht, den Vertrag jederzeit während seiner Laufzeit mit einer Frist von vier (4) Wochen schriftlich gegenüber der anderen Partei zu kündigen (ordentliche Kündigung).

IV. Art der Leistungen

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, die in diesem Vertrag vorgesehenen Leistungen fachgerecht auszuführen.

Zur Klarstellung: Zusätzliche Leistungen, die nicht im Leistungsumfang enthalten sind, bedürfen einer gesonderten Vereinbarung zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer.

V. Weisungsfreiheit

Der Auftragnehmer hat die volle Freiheit, seine Verpflichtungen aus diesem Vertrag ohne Weisungen des Auftraggebers zu erfüllen.

VI. Auftragserfüllung

Nach Abschluss der Arbeiten gelten die vom Auftragnehmer erbrachten Leistungen als genehmigt und abgenommen, sofern der Auftraggeber nicht innerhalb von fünfzehn (15) Tagen nach Benachrichtigung Einwände gegen die Leistungserbringung erhebt.

VII. Vergütung

Der Auftragnehmer hat Anspruch auf eine jährliche Vergütung von 630 Euro, zahlbar in zwei (2) Raten (je 315 Euro) alle 6 Monate im Voraus.

Die Zahlung erfolgt in bar oder auf folgendes Bankkonto:

Kontoinhaber: Sultan Properties
IBAN: DE16 5606 1472 0006 7726 42
SWIFT/BIC: GENODED1KHK

VIII. Haftung

- 1- Der Auftragnehmer haftet nicht für Schäden, es sei denn, diese beruhen auf seinem Verschulden oder grober Fahrlässigkeit.
- 2- Wenn zur Erbringung der Leistungen eine Versicherung erforderlich ist, unterstützt der Auftragnehmer den Auftraggeber beim Ausfüllen des Versicherungsfragebogens.
- 3- Der Auftragnehmer stellt den Auftraggeber von allen Ansprüchen gegen den Auftragnehmer und/oder seine Subunternehmer frei.
- 4- Der Auftragnehmer hält sich jederzeit an die Mindestlohnvorschriften gemäß den geltenden deutschen Gesetzen.

IX. Sonstige Bestimmungen

- 1- Diese Geschäftsbedingungen stellen zusammen mit etwaigen Anlagen die gesamte Vereinbarung zwischen den Parteien in Bezug auf den Vertragsgegenstand dar und ersetzen alle vorherigen Verhandlungen, Mitteilungen und Vereinbarungen zwischen den Parteien, ob schriftlich oder mündlich, die sich auf diese Vereinbarung beziehen. Abweichungen hiervon, formlose Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrages sind wirksam, wenn es sich um Individualabreden im Sinne von § 305b BGB handelt.

Dieser Vertrag kann in zwei (2) Ausfertigungen erstellt und zugestellt werden (einschließlich per Fax oder auf anderem elektronischen Weg, z. B. per E-Mail im „PDF“-Format), wobei jede Partei eine Ausfertigung unterzeichnet.

3- Dieser Vertrag und die Rechte der Parteien hieraus unterliegen dem deutschen Bürgerlichen Recht und/oder sonstigem anwendbaren deutschen Recht.

X. Widerrufsrecht

1. Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (bitte Ihren Namen, Anschrift und, soweit vorhanden, Ihre Telefonnummer, Faxnummer und E-Mail-Adresse einfügen) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Fax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

2. Folgen des Widerrufs: Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

3. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, wenn Sie sich auf eine pauschale Aufwandsentschädigung geeinigt haben, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Aufwendungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Aufwendungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an Sultan Properties, Yusaf Sultan, Bismarckstraße 34, 55743 Idar-Oberstein (Info@sultanproperties.de):

Hiermit widerrufe(n) ich/wir _____ den von mir/uns abgeschlossenen Dienstleistungsvertrag für folgendes Objekt: _____.

XI. Erfüllungsort / Gerichtsstand und Datenschutz

Wie von beiden Parteien vereinbart, ist „Idar-Oberstein“ (Deutschland) der Erfüllungsort für ihre gegenseitigen Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag.

Im Falle von Streitigkeiten oder Meinungsverschiedenheiten in Bezug auf diesen Vertrag oder damit zusammenhängende Angelegenheiten vereinbaren die Parteien, dass solche Streitigkeiten ausschließlich von den Gerichten in Idar-Oberstein beigelegt werden.

Gemäß den Anforderungen der Art. 13, 14 und 21 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) informieren wir Sie hiermit über die Verarbeitung der erhobenen personenbezogenen Daten und Ihre diesbezüglichen Datenschutzrechte. Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und wie sie genutzt werden, richtet sich nach den angeforderten oder vereinbarten Leistungen. Um sicherzustellen, dass Sie umfassend über die Verarbeitung personenbezogener Daten im Rahmen der Vertragserfüllung oder der Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen informiert sind, nehmen Sie bitte die folgenden Informationen zur Kenntnis. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG), soweit dies für die Begründung, Durchführung und Erfüllung eines Vertrages sowie für die Durchführung

vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich ist. Soweit für die Anbahnung oder Durchführung eines Vertragsverhältnisses oder im Rahmen der Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen die Angabe personenbezogener Daten erforderlich ist, erfolgt die Verarbeitung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO. Erteilen Sie uns Ihre ausdrückliche Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten für bestimmte Zwecke (z. B. Weitergabe an Dritte, Auswertung zu Marketingzwecken oder Werbung), so beruht die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Ihrer Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Soweit erforderlich und gesetzlich zulässig, verarbeiten wir Ihre Daten über den eigentlichen Vertragszweck hinaus zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO. Darüber hinaus kann eine Verarbeitung zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO erfolgen. Gegebenenfalls werden wir Sie unter Angabe der berechtigten Interessen gesondert informieren, soweit dies gesetzlich vorgeschrieben ist. Wir verarbeiten nur Daten, die im Zusammenhang mit der Vertragsanbahnung oder den vorvertraglichen Maßnahmen stehen. Dabei kann es sich um allgemeine Daten über Ihre Person oder die Personen in Ihrem Unternehmen handeln (Name, Anschrift, Kontaktdaten usw.) sowie gegebenenfalls weitere Daten, die Sie uns im Rahmen der Vertragsanbahnung übermitteln. Im Übrigen werden Daten nur an Empfänger außerhalb des Unternehmens weitergegeben, soweit gesetzliche Vorschriften dies erlauben oder erfordern, die Übermittlung zur Vertragserfüllung oder auf Ihren Wunsch zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich ist oder wir Ihre Einwilligung zur Auskunftserteilung haben.

Sultan Properties

Yusaf Sultan